

# Husordensregler for Lissefabrikken Borettslag

## GENERELT

1. Husordensreglene er en veiledning i "god naboskikk" og inneholder forhold som må iakttas av hensyn til borettslagets drift og sikkerhet. Alle har et ansvar for å bidra til et trivelig bomiljø.
2. Beboerne plikter å rette seg etter husordensreglene til enhver tid, og er ansvarlig for at reglene overholdes av alle husstandsmedlemmene og deres besøkende.
3. Eventuelle brudd på husordensreglene forutsettes i første omgang ordnet opp ved direkte kontakt mellom de berørte parter. Dersom ikke dette fører fram, tas forholdet skriftlig opp med styre. Kun skriftlige klager blir behandlet.

## BOMILJØ OG ORDEN

4. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor egen leilighet, slik at naboer ikke sjeneres. Mellom kl. **23:00** og **07:00** må det vises særlig hensyn. Boring og annet støyende arbeider skal foregå mellom kl. **08:00** og **20:00** mandag til fredag, mellom kl. **10:00** og **17:00** på lørdager og på søndager.
5. **DET ER IKKE TILLATT Å GRILLE PÅ TAKTERRASSEN. KULLGRILLER ER IKKE TILLATT I BORETTSLAGET. DETTE GJELDER BÅDE PÅ TAKTERRASSEN, I BAKGÅRDEN OG PÅ PRIVATE TERRASSER.**
6. Det er ikke tillatt å gjøre endringer på fasaden, det gjelder montering av utstyr som parabol eller persienner på utsiden av fasaden.
7. Beboere henstilles for øvrig om å holde terrassene ryddige og ordentlige, slik at de ikke forringer fasaden, eller er til sjenanse for naboer.
8. Skilt til postkasse skal være ensartet i borettslaget. Styret kan fjerne merking som ikke er i tråd med reglene.

## BRANN OG SIKKERHET

9. Gassbeholdere må av sikkerhetshensyn ikke oppbevares i kjeller **ELLER BODER**.
10. Det er strengt forbudt å lagre brannfarlige eller illeluktende stoffer/kjemikalier i bodene.
11. Inngangs- og kjellerdører skal alltid være låst. **SLIPP BARE INN FOLK DU KJENNER**. Postbud og avisbud har egen nøkkel.
12. Det er ikke tillatt å sette barnevogner eller andre gjenstander i oppganger, korridorer, fellesarealer eller rømningsveier. Disse kan bli fjernet uten varsel. **SIGARETTSNEIPER ELLER ANNET AVFALL MÅ IKKE KASTES FRA TAKTERRASSEN**, eller etterlates i fellesarealene inne eller ute.
13. Det er ikke tillatt å røyke i oppgangene/innvendige fellesarealer. Røyking bør helst ikke forekomme foran hovedinngangen, eller på fellesarealer hvis det er til sjenanse for andre.

## FELLESAREALER

14. Styret sørger for nødvendig jevnlig renhold. Beboer har ansvar for å holde oppganger og korridorer ryddige, og tørke

opp ved egen tilgrising og søl fellesarealer. Det er ikke tillatt å sette private eiendeler i fellesarealene.

15. Det er ikke tillatt å parkere barnevogner i korridorene.
16. Sykler skal plasseres i egne sykkelstativ. Sykler som er plassert andre steder vil bli fjernet.
17. Det er ikke tillatt å parkere motoriserte kjøretøy i bakgården.
18. Det er ikke tillatt å luften hunder eller katter på takterrassen eller i bakgården. Ved bruk av takterrassen skal det vises hensyn til andre brukere av terrassen. Brukerne plikter å sørge for ro og orden, søppel og private eiendeler skal fjernes etter bruk. **DET ER IKKE TILLATT Å ARRANGERE FESTER PÅ TAKTERRASSEN**. Grilling i bakgården kan kun skje på oppsatte griller. **DET ER IKKE TILLATT Å GRILLE PÅ TAKTERRASSEN**.
19. Barn kan ikke oppholde seg på takterrassen uten tilsyn av voksne.

## SØPPEL

20. Søppel skal kastes og sorteres i søppelkasser på søppel-rom. Det må kun kastes vanlig husholdningsavfall pakket inn i sammenknyttede bæreposer eller på annen forsvarlig måte. Det er forbudt å sette søppel ved siden av kassene, utenfor inngangsdørene eller i fellesarealene. Aviser og pappesker skal legges i kasser for papir. Pappesker må brettes sammen. Pappesker/emballasje fra innflytting, er den enkelte beboer ansvarlig for å kjøre bort. Likeledes større gjenstander som møbler, tv-apparater og hvitevarer. Flasker og glass må fraktes til returcontainere i nærmiljøet. Miljøstasjon finnes blant annet i Sofienberg-parken.

## DYREHOLD

21. Dyrehold er tillatt så fremt dette ikke medfører urimelig sjenanse for naboer. Båndtvang skal håndheves. Eierne oppfordres til å ivareta fellesskapet, plikter å ta opp etter seg og unngå sjenerende bjeffing.

## EIERSKIFTE

22. Beboere som selger plikter å melde dette til forretningsfører.

## FREMLEIE

23. Det skal søkes skriftlig til styret om eventuell overlating av bruk av leiligheten. Det skal være særdeles gode grunner for at man skal få godkjent framleie (jf. lov om borettslag § 5-3 til 5-7). Det presiseres at andelshaver er ansvarlig for leiligheten og eventuelle ulemper eller skader forvoldt av leietagere.

Utover disse husordensregler henvises til "Vedtekter for Lissefabrikken Borettslag".